

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES DE LA DIRECCIÓN DEL REGISTRO DE AUTOMOTORES – MARCA OTIS

1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

DESCRIPCION	CANTIDAD DE ASCENSORES
Ascensores de la marca Otis del Edificio de la Dirección del Registro de Automotores	3 (TRES)

EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS

Los trabajos de Mantenimiento contemplan la ejecución de dos tipos de tareas, conceptualmente diferentes unas de otra: **El Mantenimiento Preventivo y el Correctivo.**

El primero abarca todas las actividades que deban ser ejecutadas por recomendación del fabricante o proveedor, a fin de evitar desgastes y/o fallas en las Máquinas e Instalaciones y de esa forma prolongar la vida útil de las mismas. El Mantenimiento Correctivo como su nombre lo indica, consiste en la solución de los problemas que ocurren como consecuencia de fallas en el sistema.

A. MANTENIMIENTO PREVENTIVO.

El Mantenimiento Preventivo tiene por objeto la preservación de las instalaciones y equipos en óptimas condiciones de uso, mediante la ejecución de los trabajos detallados en cada uno de ellos.

En el marco de este servicio, técnicos del Proveedor, deberán realizar visitas según lo que la Convocante considere necesario, la duración de éstas será igual a la necesaria para completar las tareas indicadas en los Términos de Referencia y que, por ende, conduzcan al funcionamiento óptimo del sistema.

Se iniciará con una Orden de Servicio, que será remitida al proveedor personalmente, por correo electrónico o fax, teniendo un plazo de 30 (treinta) días corridos para la ejecución de los mismos.

La Planilla de Mantenimiento Preventivo consiste en una lista de actividades a ser ejecutadas incluyendo la totalidad de los trabajos que serán realizados a los ascensores, la misma contara con casilleros que permitan indicar las observaciones individualizadas para cada uno de ellos.

Cada hoja de planilla deberá tener en su pie de página los nombres y funciones de los responsables de la ejecución y control de los trabajos, estas personas deberán rubricar cada hoja como prueba de conformidad del proceso.

B. MANTENIMIENTO CORRECTIVO

En el marco del mantenimiento correctivo se realizarán reparaciones y cambios de componentes, por vencimiento en su vida útil o porque hayan evidenciado fallas de funcionamiento, detectadas durante el proceso de verificación. En estos casos, el Supervisor Técnico emitirá una orden de Inspección.

Luego el Proveedor presentará un presupuesto que será verificado por el Administrador de Contrato, aprobado éste, se genera una Orden de Servicio, que una vez recibida por el Proveedor obliga al mismo a la realización de los trabajos especificados en un plazo máximo de 20 (veinte) días corridos contados desde la fecha de recepción de la Orden de Servicio.

En el caso de mal funcionamiento o falla de alguno de los componentes de los ascensores en horario extraordinario (feriados, fines de semana, y en el horario de 18:31 hasta las 06:29 del día siguiente), la Dirección de Infraestructura Física emitirá una Orden de Inspección con lo cual se dará inicio a los trabajos.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- ÍTEM 1.- MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACION
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES OTIS	UNIDAD	EVENTO
1.1	CASA DE MAQUINAS (sala de máquinas) (COTIZAR CONFORME A LA DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS) Revisión general de pérdidas de aceite de motores, máquinas de ascensores, de intercomunicadores de cabina, de switch protector del motor con sus disparadores térmicos, de chumacera del motor principal, de conexiones eléctricas en la caja de bornes, del juego axial entre la corona y sin fin, de los bujes y amortiguadores, de balatas, de varillaje de freno y amortiguadores del sistema de frenos, del segmento dentado del piñón del regulador de velocidad. Limpieza del cuadro comando de sala de máquina.	UNIDAD	EVENTO
1.2	BLOQUEO ELECTRICO (COTIZAR CONFORME A LA DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS) Verificación y control del interruptor del final de carrera, del sistema de seguridad instalada, del acondicionamiento del interruptor de fin de viaje, de fijación del cable flexible y su desplazamiento libre.	UNIDAD	EVENTO
1.3	CONTROL (COTIZAR CONFORME A LA DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS) Verificación del sistema de iluminación interna de cabinas, sala de máquinas y pozo, del sistema de llamadas, indicadores de posicionamiento y dirección de movimiento, del sistema de botonera de piso, del sistema de paracaídas, de botoneras de cabina. Limpieza y secado de cubo (parte superior e interior del ascensor). Regulación de plaquetas electrónicas, del sistema de emergencia.	UNIDAD	EVENTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACION
1.4	CONJUNTO DE TRACCION (COTIZAR CONFORME A LA DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS) Control de cables tractores o cabos, de auto lubricación, de la tornillería, de las poleas de suspensión y de desvío, de amortiguadores para sobre de corrido, de resortes, contratueras y seguro de torsión de anclas o varillas, de zapatas o rodillos y de juego de cabinas. Limpieza y ajuste de anillos de cabina, de poleas tensoras, de fijación y movimiento libre, y de contacto contra rotura de cable.	UNIDAD	EVENTO
1.5	LIMPIEZA Y LUBRICACION DE GUIAS (COTIZAR CONFORME A LA DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS) Control de contrapesos, de soporte, plaza de unión y grampas de guía de cabina, de contrapesos del cubo o pozo. Limpieza de guías.	UNIDAD	EVENTO
1.6	VERIFICACION DE PUERTAS (COTIZAR CONFORME A LA DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS) Control de puestas de cabina y de pisos, de sistema de apertura y cierre, de cerraduras, contactos y rodillos de arrastre y regulación de correas.	UNIDAD	EVENTO
1.7	LIMPIEZA Y LUBRICACION ENCIMA DE LA CABINA (COTIZAR CONFORME A LA DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS) Limpieza de operadores de puertas de cabina, ajuste y lubricación de cabinas y contrapeso, de tope de goma y del amortiguador, de acondicionamiento.	UNIDAD	EVENTO
1.8	LIMPIEZA DE LA PARTE INFERIOR DEL CARRO (COTIZAR CONFORME A LA DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS) Verificación del sistema mecánico de emergencia, sobre cargas y paragolpes, de tornillería en todos los elementos.	UNIDAD	EVENTO
1.9	LIMPIEZA COMPLETA DEL POZO	UNIDAD	EVENTO

- **ITEM 2: MATENIMIENTO CORRECTIVO**

ÍTEM N°	ESPECIFICACIONES TECNICAS MINIMAS	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACION
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSORES OTIS	UNIDAD	EVENTO
2.1	PROVISION DE ENCODER OPERADOR DE CABINA	UNIDAD	EVENTO
2.2	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE ENCODER OPERADOR DE CABINA	UNIDAD	EVENTO
2.3	PROVISION DE ENCODER DE MOTOR DE TRACCION	UNIDAD	EVENTO
2.4	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE ENCODER DE MOTOR DE TRACCION	UNIDAD	EVENTO
2.5	PROVISION DE DRIVE INTEGRADO 5,5KW	UNIDAD	EVENTO
2.6	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE DRIVE INTEGRADO 5,5KW	UNIDAD	EVENTO
2.7	PROVISION DE FUENTE OPERADOR DE PUERTA	UNIDAD	EVENTO
2.8	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE FUENTE OPERADOR DE PUERTA	UNIDAD	EVENTO
2.9	PROVISION DE PLACA DE DISTRIBUCION	UNIDAD	EVENTO
2.10	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE PLACA DE DISTRIBUCION	UNIDAD	EVENTO
2.11	PROVISION DE SENSOR MAGNETICO U OPTICO	UNIDAD	EVENTO
2.12	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE SENSOR MAGNETICO U OPTICO	UNIDAD	EVENTO

2.13	PROVISION DE BARRERA INFRARROJA	UNIDAD	EVENTO
2.14	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE BARRERA INFRARROJA	UNIDAD	EVENTO
2.15	PROVISION DE PLACA DE LLAMADA POC	UNIDAD	EVENTO
2.16	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE PLACA DE LLAMADA POC	UNIDAD	EVENTO
2.17	PROVISION DE PLACAS RS 5, 11, 14	UNIDAD	EVENTO
2.18	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE PLACAS RS 5, 11, 14	UNIDAD	EVENTO
2.19	PROVISION DE INDICADORES HPI CPI	UNIDAD	EVENTO
2.20	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE INDICADORES HPI CPI	UNIDAD	EVENTO
2.21	PROVISION DE ACRILICO LUMINARIO	UNIDAD	EVENTO
2.22	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE ACRILICO LUMINARIO	UNIDAD	EVENTO
2.23	MANO DE OBRA PARA PULIDO DE CABINA	UNIDAD	EVENTO
2.24	PROVISION DE CORREAS.	UNIDAD	EVENTO
2.25	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE CORREAS	UNIDAD	EVENTO
2.26	PROVISION DE CUBOS O CAJAS DE ASCENSORES	UNIDAD	EVENTO
2.27	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE CUBOS O CAJAS DE ASCENSORES.	UNIDAD	EVENTO
2.28	MANO DE OBRA PARA REPARACIÓN DE SOPORTES, PLACAS DE UNIÓN Y GRAMPAS DE GUÍAS DE CABINA Y DE CONTRAPESOS DEL CUBO O POZO.	UNIDAD	EVENTO
2.29	PROVISION DE TORNILLERÍA EN LOS ELEMENTOS DEL SISTEMA DE ASCENSORES.	UNIDAD	EVENTO
2.30	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE TORNILLERÍA EN LOS ELEMENTOS DEL SISTEMA DE ASCENSORES.	UNIDAD	EVENTO
2.31	PROVISION DEL INTERRUPTOR DEL FINAL DE CARRERA.	UNIDAD	EVENTO
2.32	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DEL INTERRUPTOR DEL FINAL DE CARRERA.	UNIDAD	EVENTO
2.33	PROVISION DE LAS POLEAS DE SUSPENSIÓN Y DE DESVÍO.	UNIDAD	EVENTO
2.34	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE LAS POLEAS DE SUSPENSIÓN Y DE DESVÍO.	UNIDAD	EVENTO
2.35	MANO DE OBRA PARA RECTIFICACIÓN DE POLEAS TENSORAS	UNIDAD	EVENTO
2.36	PROVISION DE POLEAS TENSORAS	UNIDAD	EVENTO
2.37	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE POLEAS TENSORAS	UNIDAD	EVENTO
2.38	MANO DE OBRA PARA REPARACIÓN DE PÉRDIDAS DE ACEITE DE MOTORES Y MÁQUINAS DE ASCENSORES, INCLUYENDO LA REPOSICIÓN DE PIEZAS DESGASTADAS Y/O DAÑADAS.	UNIDAD	EVENTO
2.39	PROVISIÓN DE SISTEMA DE ILUMINACIÓN INTERNA DE CABINAS. INCLUYENDO EL MONTAJE DE LUMINARIAS DESGASTADAS Y/O DAÑADAS.	UNIDAD	EVENTO
2.40	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE SISTEMA DE ILUMINACIÓN INTERNA DE CABINAS.	UNIDAD	EVENTO
2.41	PROVISIÓN DE SISTEMA DE ILUMINACIÓN INTERNA DE SALA DE MAQUINAS. INCLUYENDO EL MONTAJE DE LUMINARIAS DESGASTADAS Y/O DAÑADAS.	UNIDAD	EVENTO
2.42	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE SISTEMA DE ILUMINACIÓN INTERNA DE SALA DE MAQUINAS.	UNIDAD	EVENTO
2.43	PROVISIÓN DE SISTEMA DE ILUMINACIÓN INTERNA DE POZO. INCLUYENDO EL MONTAJE DE LUMINARIAS DESGASTADAS Y/O DAÑADAS.	UNIDAD	EVENTO

2.44	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE SISTEMA DE ILUMINACIÓN INTERNA DE POZO.	UNIDAD	EVENTO
2.45	PROVISION DE INTERCOMUNICADORES DE CABINA, INCLUYENDO EL RECAMBIO DE PIEZAS DESGASTADAS Y/O DAÑADAS Y CABLEADO.	UNIDAD	EVENTO
2.46	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE INTERCOMUNICADORES DE CABINA, INCLUYENDO EL RECAMBIO DE PIEZAS DESGASTADAS Y/O DAÑADAS Y CABLEADO.	UNIDAD	EVENTO
2.47	PROVISION DE SWITCH PROTECTOR DEL MOTOR CON SUS DISPARADORES TÉRMICOS	UNIDAD	EVENTO
2.48	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE SWITCH PROTECTOR DEL MOTOR CON SUS DISPARADORES TÉRMICOS	UNIDAD	EVENTO
2.49	PROVISIÓN DE CHUMACERAS DEL MOTOR PRINCIPAL	UNIDAD	EVENTO
2.50	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE CHUMACERAS DEL MOTOR PRINCIPAL	UNIDAD	EVENTO
2.51	MANO DE OBRA PARA REPARACIÓN DEL JUEGO AXIAL ENTRE LA CORONA Y EL SINFIN, ASÍ COMO TAMBIÉN LAS CHUMACERAS Y AMORTIGUADORES DE LA MÁQUINA.	UNIDAD	EVENTO
2.52	PROVISION DE POLEA TRACCIÓN	UNIDAD	EVENTO
2.53	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE POLEA TRACCIÓN	UNIDAD	EVENTO
2.54	MANO DE OBRA PARA REPARACIÓN DE LAS BALATAS, EL VARILLAJE DEL FRENO, DEL AMORTIGUADOR DEL SISTEMA DE FRENO. FORRO DE LAS BALATAS. SEGMENTO DENTADO DEL PIÑÓN. PAQUETE DE RESORTES Y EL CONTACTO.	UNIDAD	EVENTO
2.55	MANO DE OBRA PARA REPARACIÓN DEL REGULADOR DE VELOCIDAD.	UNIDAD	EVENTO
2.56	MANO DE OBRA PARA REPARACIÓN DE CUADRO DE COMANDO	UNIDAD	EVENTO
2.57	PROVISION DE CONTACTORES Y RELÉS	UNIDAD	EVENTO
2.58	MANO DE OBRA PARA PROVISION DE CONTACTORES Y RELÉS	UNIDAD	EVENTO
2.59	MANO DE OBRA PARA REPARACIÓN DE SISTEMAS DE SEGURIDAD INSTALADOS EN LA CABINA	UNIDAD	EVENTO
2.60	MANO DE OBRA PARA REPARACIÓN DEL SISTEMA DE MONITOREO	UNIDAD	EVENTO
2.61	MANO DE OBRA PARA REPARACIÓN DEL SISTEMA DE BOTONERAS DE CABINA Y DE PISO.	UNIDAD	EVENTO
2.62	MANO DE OBRA PARA REPARACIÓN DE LA PUERTA DE CABINA Y DE PISOS	UNIDAD	EVENTO
2.63	MANO DE OBRA PARA REPARACIÓN DEL TOPO DEL HULE Y DEL AMORTIGUADOR DE ACEITE DEL MOTOR.	UNIDAD	EVENTO
2.64	MANO DE OBRA PARA REPARACIÓN DE PUERTAS DE CABINA, DEL SISTEMAS DE APERTURA Y CIERRE, CERRADURAS, CONTACTOS Y RODILLOS DE ARRASTRE	UNIDAD	EVENTO
2.65	MANO DE OBRA PARA REPARACIÓN DEL SISTEMA, SISTEMAS DE EMERGENCIA; SISTEMAS DE SOBRECARGAS Y SISTEMAS DE PARAGOLPES.	UNIDAD	EVENTO
2.66	MANO DE OBRA PARA LIMPIEZA INTEGRAL Y PINTURA DEL TECHO DE CABINAS.	UNIDAD	EVENTO
2.67	MANO DE OBRA PARA REPARACIÓN DE RESORTES, CONTRATUERAS, CHAVETAS Y SEGUROS DE TORSIÓN DE	UNIDAD	EVENTO

	LAS ANCLAS O VARILLAS DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN DE CABINAS Y CONTRAPESOS.		
2.68	PROVISION DE ACEITES DE MOTOR Y DE MÁQUINA. (COTIZAR POR 1 LITRO)	LITRO	EVENTO
2.69	MANO DE OBRA PARA PROVISION DE ACEITES DE MOTOR Y DE MÁQUINA.	UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL	EVENTO
2.70	MANO DE OBRA PARA REPARACIÓN DEL SISTEMA DE ZAPATAS O RODILLOS GUIADORES. REPARACIÓN DE JUEGO DE CABINA Y DE DESGASTE DEL FORRO.	UNIDAD	EVENTO
2.71	MANO DE OBRA PARA REPARACIÓN DEL SISTEMA DE ACCIONAMIENTO DEL INTERRUPTOR DE FIN DE VIAJE.	UNIDAD	EVENTO
2.72	MANO DE OBRA PARA REPARACIÓN DE ANILLOS DE CABINA.	UNIDAD	EVENTO
2.73	MANO DE OBRA PARA REPARACIÓN DE OPERADORES DE PUERTA DE CABINA.	UNIDAD	EVENTO
2.74	MANO DE OBRA PARA REPARACIÓN DE GUÍAS DE CABINAS Y CONTRAPESOS.	UNIDAD	EVENTO
2.75	MANO DE OBRA PARA REPARACIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS EN LA CAJA DE BORNES.	UNIDAD	EVENTO
2.76	PROVISION DE CONTACTOR DE SEGURIDAD DE POZO.	UNIDAD	EVENTO
2.77	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE CONTACTOR DE SEGURIDAD DE POZO.	UNIDAD	EVENTO
2.78	MANO DE OBRA PARA REPARACIÓN DEL SISTEMA DE PARACAÍDAS.	UNIDAD	EVENTO
2.79	PROVISION DE GUIADOR DE PUERTA.	UNIDAD	EVENTO
2.80	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE GUIADOR DE PUERTA.	UNIDAD	EVENTO
2.81	PROVISION DE FUSIBLES VARIOS.	UNIDAD	EVENTO
2.82	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE FUSIBLES VARIOS.	UNIDAD	EVENTO
2.83	PROVISION DE CABOS DE TRACCIÓN (COTIZAR POR 1 METRO)	METROS	EVENTO
2.84	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE CABOS DE TRACCIÓN.	UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL	EVENTO
2.85	PROVISION LLAVE DE RESCATE.	UNIDAD	EVENTO
2.86	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE LLAVE DE RESCATE.	UNIDAD	EVENTO
2.87	PROVISION DE CORREA DE OPERADOR DE PUERTA.	UNIDAD	EVENTO
2.88	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE CORREA DE OPERADOR DE PUERTA.	UNIDAD	EVENTO
2.89	MANO DE OBRA PARA REPARACIÓN DE LOS AMORTIGUADORES PARA SOBRE RECORRIDO.	UNIDAD	EVENTO
2.90	PROVISION DE CABOS DE REGULADOR DE VELOCIDAD (COTIZAR POR 1 METRO)	METROS	EVENTO
2.91	MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE CABOS DE REGULADOR DE VELOCIDAD	UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL	EVENTO

MONTO MÍNIMO: 100.000.000

MONTO MÁXIMO: 200.000.000